

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 04.07.2023.

I - TIJEK POSTUPKA

U periodu od prethodnog izvješća evidentirane su zabilježbe u zkul. 988, 1037 i 1038. u kojima je iskazana imovina stečajnog dužnika.

- *I nadalje je evidentirana zabilježba spora koja se vodila na Općinskom sudu u Splitu Po – 92/11 a evidentirana pod Z-1390/11. Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda od 23.01.2023. smatra se da je tužba povučena te zemljišno knjižnom odjelu podnesen zahtjev za brisanje zabilježbe spora koji je evidentiran pod brojem 24191/2023.*
- *U zkul. 1037, 988, na listu C – provedena je zabilježba spora koju je pokrenula obitelj Štambuk protiv Croatia Loyd d.d. radi utvrđenja ništavnosti ugovora i uspostave prijašnjeg stanja. Na navedenu zabilježbu spora odvjetnica je uložila prigovor, a kako po njemu do danas nije po stupljeno to je uložena požurnica.*

Isto tako do danas nije okončan postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru pod brojem R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin.

Kao što sam navela u prethodnom izvješću dana 23.ožujka 2023. godine je održano ročište na Općinskom sudu u Supetru na kojem je donesen zaključak kojim je zatraženo pozivanje sudskog vještaka za geodeziju Petar Garmaz kako bi se mogao usmeno očitovati o izračunu i stvarnoj površini čestice koja je predmet razdiobe.

Uvidom u podatke o katastarskom predmetu utvrdila sam da je evidentiran zahtjev za poništavanje elaborata ali zbog trenutne situacije nisam bila u mogućnosti da izvršim uvid i pregled istog. Prema informaciji Ureda ovlaštenog inženjera geodezije gđin.Marko Nižetić me obavijestio da je konstatirana pogreška u površini čestica prilikom cijepanja čestica za nerazvrstane ceste. I nadalje ostaje za obradu prijavi list kojeg je izradio isti ured radi utvrđivanja stvarne površine i usklađivanja površine u zemljišniku i katastru.

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- *čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- *čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepanja jer je odvojen dio koji se odnosi na put,*

- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m² sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.

Nakon što se provede brisanje zabilježbi spora (Z-1390/11- Ivo Restović, te Z-23467/2021.- obitelj Štambuk) za koje su evidentirane zabilježbe, te utvrdi stvarna površina čestica iskazanih u zkul. 988 te provede razvrgnuće suvlasništva, provesti će se nova procjena vrijednosti nekretnina kako bi se mogla oglasiti prodaja.

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.
Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun kod HPB, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala, troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja, troškovi odvjetnika te troškovi bilježnika vezani uz zahtjeve podnesene u zemljišnik.

Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti i podmiriti obveze.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka aktivno ću nastaviti sudjelovati u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice za nekretninu iskazanu u zkul. 988. k.o. Sumartin.

Nakon što se provede razvrgnuće suvlasničke zajednice i provede brisanje zabilježbe spora upisane pod Z-1390/11. I Z- 23467/21, ispuniti će se uvjeti da se u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom pristupi procjeni i prodaji nekretnine u Sumartinu.

***Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.***